



ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA VNĪ PĀRVALDĪBĀ ESOŠAJĀS VALSTS ĒKĀS

Agra Ločmele
Projektu vadības daļas vadītāja p.i.
17.10.2016.

PAMATINFORMĀCIJA PAR VAS «VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI»

- VAS «Valsts nekustamie īpašumi» (VNĪ) reģistrēta 1996.gada 17.maijā
- Finanšu ministrija – 100% daļu turētāja
- Darbinieku skaits: 590
- Klientu apkalpošanas centri Rīgā, Liepājā un Daugavpilī
- 100% SIA «VNĪ pilis», 100% SIA «Veselības aprūpes nekustamie īpašumi».

VNĪ PORTFELIS

NĪ veids	NĪ skaits	zeme (m ²)	ēkas / būves (m ²)	kadastrālā vērtība (EUR)
VNĪ īpašumi:				
• būves ar zemi	114	1 362 629	436 407	122 769 178
• zemes gabali	17	203 260		1 370 612
Valsts īpašumi FM personā:				
• būves ar zemi	341	4 915 021	1 052 642	148 597 784
• zemes gabali	185	2 125 990		6 515 592
Apbūvēti zemes gabali:				
• apbūvēti zemes gabali	4 144	8 958 706		39 058 658
KOPĀ	4 801	17 565 606	1 489 049	318 311 824

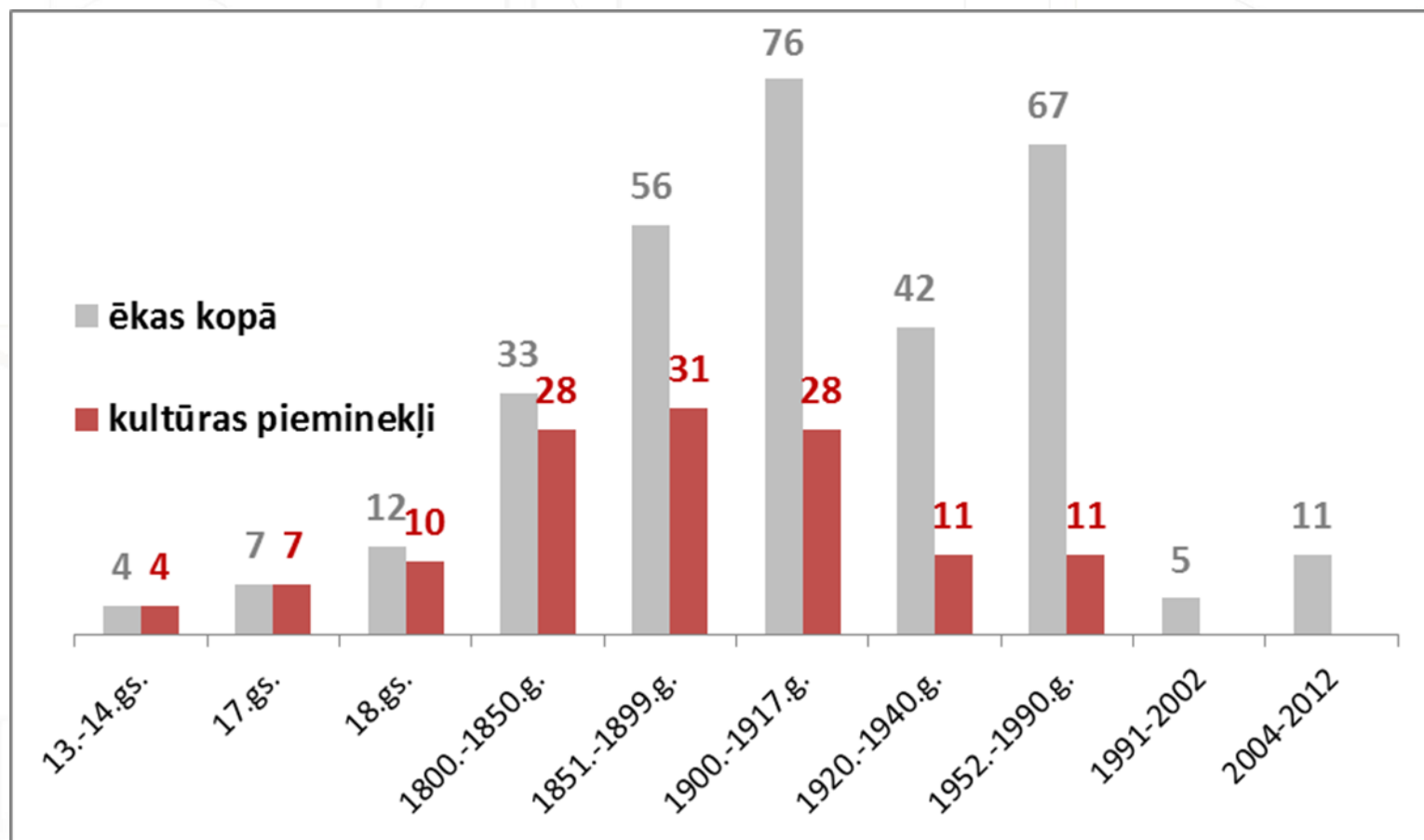


VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

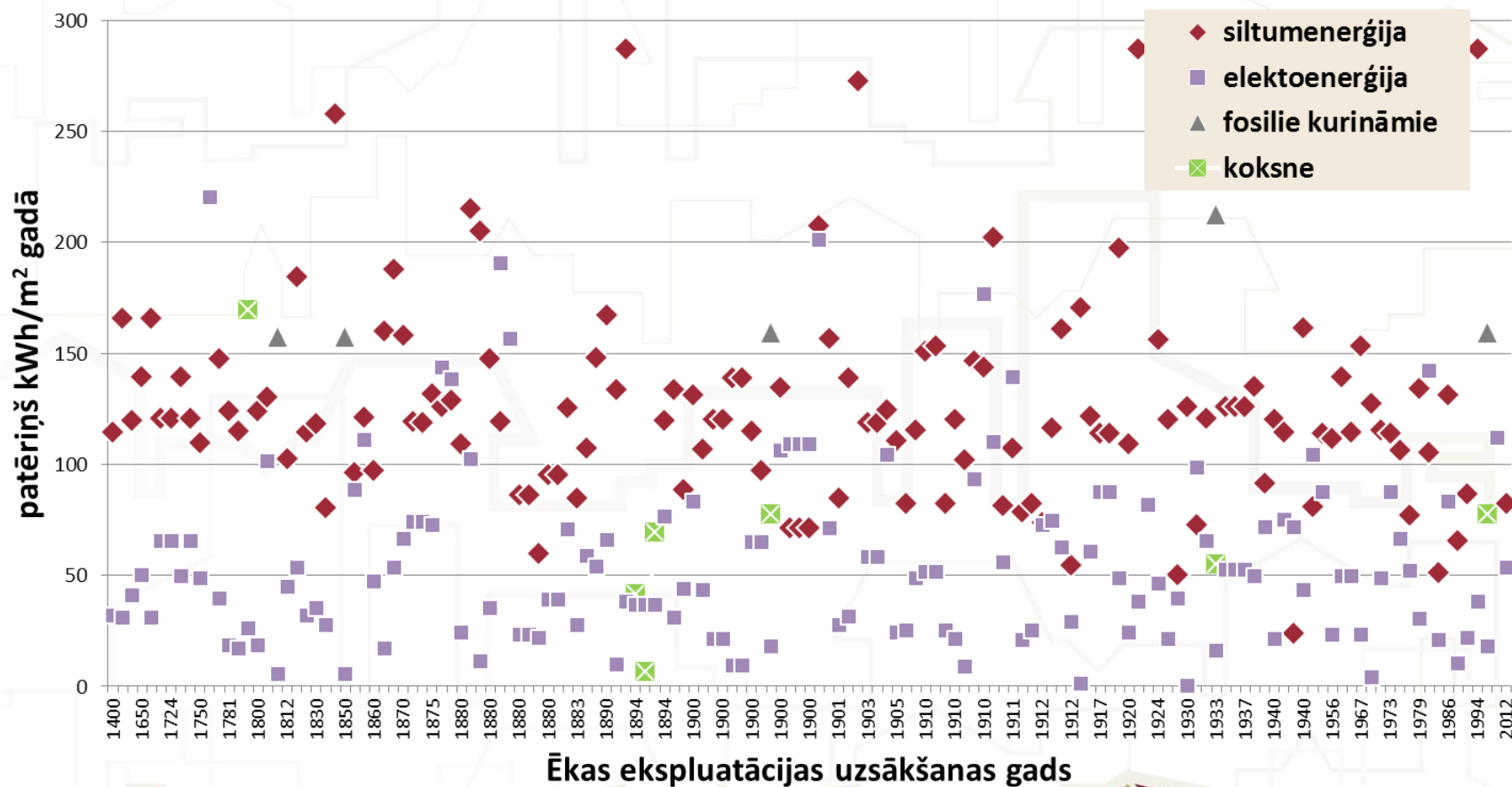
VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI



VNĪ ĒKAS PĒC TO CELŠANAS PERIODA



VNĪ ĒKU ENERGORESURSU PATĒRIŅŠ



SECINĀJUMI PAR VNĪ ĒKU ENERGOEFEKTIVITĀTI

- Enerģijas patēriņš būtiski neatšķiras, vērtējot ēkas pēc to ekspluatācijas uzsākšanas gada
- Vērtējot nākotnes energoefektivitātes ieguldījumus jāņem vērā:
 - ✓ Ēkas lietošanas veids
 - ✓ Ēku kopējais tehniskais stāvoklis
 - ✓ Kultūrvēsturiskās izpētes rezultāti
 - ✓ Ēku lietotāju vajadzības

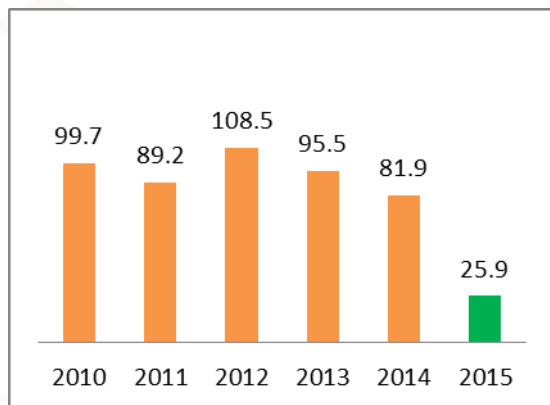
VNĪ LĪDZ ŠIM ĪSTENOTIE PROJEKTI

- 2015.gadā pabeigta divu Latvijas valsts arhīva ēku energoefektivitātes uzlabošana, izmantojot Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu finansējumu:
 - ✓ Latvijas Nacionālā arhīva ēkai Šampētera ielā 16, Rīgā
 - ✓ Latvijas Nacionālā arhīva ēkai Pils ielā 86/88, Ventspilī.
- Abi projektu saņēmušas apbalvojumu konkursā «Energoefektīvākā ēka Latvijā 2016»

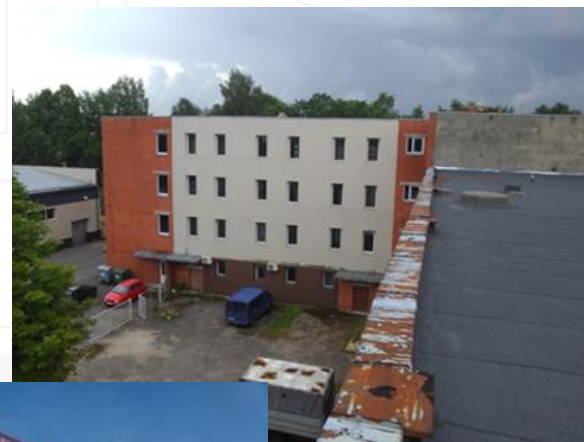


LATVIJAS NACIONĀLĀ ARHĪVA ĒKAI ŠAMPĒTERA IELĀ 16, RĪGĀ

- Platība: 5 116.4 m²
- Izmaksas: 695 tūkst EUR bez PVN
- Ietaupījums 73%

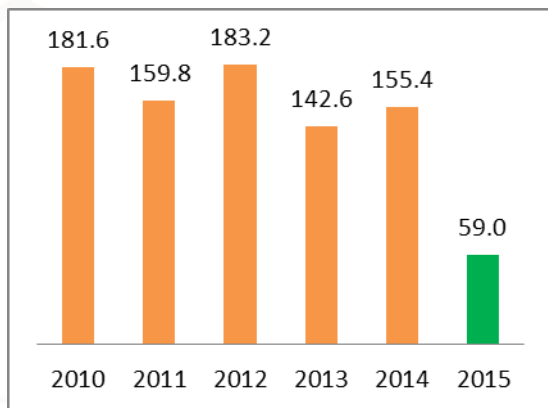


Īpatnējais siltumenerģijas patēriņš, kWh/m²/gadā



LATVIJAS NACIONĀLĀ ARHĪVA ĒKAI PILS IELĀ 86/88, VENTSPILĪ (LIT 001)

- Platība: 1070.2 m²
- Izmaksas: 248 tūkst EUR bez PVN
- Ietaupījums 64%



Īpatnējais siltumenerģijas patēriņš, kWh/m²/gadā



VNĪ LĪDZ ŠIM ĪSTENOTIE PROJEKTI

- Izstrādāts pilotprojekts zema patēriņa ēkai - EEZ atklātā konkursā iesniegts projekts, kas paredz izveidot Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja ieejas mezglu, kas vienlaikus kalpotu kā energoefektīvu risinājumu demonstrējuma vieta. Projekts noraidīts.



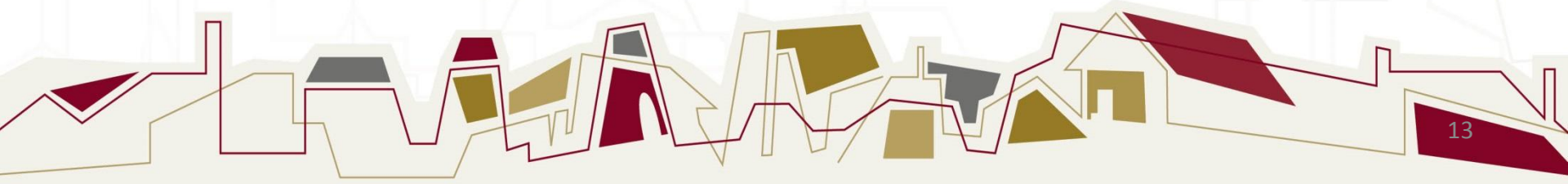
VNĪ PLĀNOTIE PROJEKTI

- 4.2.1.2. „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” VNĪ projektu laika grafiks:

Nr.	Objekts (adrese)	Lietotājs	Kvota	Provizoriskās izmaksas EUR bez PVN	Īstenošanas ilgums gados			
					2016	2017	2018	2019
1	Smilšu iela 1, Rīga	Finanšu ministriju, Valsts Kase, CFLA	Finanšu ministrijas kvota EUR 3 631 888,00	3 236 204.00	1	2	3	4
2	Z.A. Mierovica prospekts 31. Jūrmala	Prezidenta Kanceleja		239 180.00	1	2	3	
3	Jūras iela 34, Ventspils	Valsts zemes dienests, Tiesu administrācija, Latvijas Republikas Prokuratūra, Drošības		156 504.00	1	2		
4	Kandavas iela 2a, Daugavpils	S.Broka Daugavpils mūzikas vidusskola	Kultūras ministrijas kvota EUR 5 517 630,00	691 020.20	1	2	3	
5	Skandu iela 14, Rīga	Latvijas Nacionālais arhīvs		4 826 610.00	1	2	3	
6	Brīvības bulvāris 36, Rīga	Ministru kabinets, Tieslietu ministrija	VNĪ kvota EUR 2 983 364,00	2 983 364.00	1	2	3	4
Kopā:				12 132 882.20				

IZAICINĀJUMI CEĻĀ UZ ENERGOEFEKTĪVĀKO ĒKU LATVIJĀ

- Cilvēkresursu pieejamība
- Projektu vienlaicīga uzsākšana, plānošana
- Projektēšanas uzdevuma izstrāde
- Izpildītāju atbildības noteikšana līgumos
- Energoefektivitātes mērķu sasniegšana
- ES fondu prasību ievērošana





Valsts akciju sabiedrība «Valsts nekustamie īpašumi» (VNĪ)

Reģistrācijas nr.: 40003294758

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

Tālruna nr.: 80002000

Fakss: 67024909

E-pasts: vni@vni.lv

http://www.twitter.com/VNI_LV

<http://www.facebook.com/Valstsnekustamieipasumi>



PALDIES PAR UZMANĪBU!